



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу
Специализированное Строительно-Монтажное Объединение
«ЛенСпецСМУ»
ИНН 7802084569

197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-5512в-2013

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной
автостоянкой (4 этап строительства).

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Русановская улица, дом 17, корпус 2, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная,
участок 137, (северо-восточнее дома 124, корпус 5, литера А по Октябрьской наб.))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	148 095,1	145 891,0
в том числе подземной части	куб. м	4 700,0	4 786,0
Общая площадь	кв. м	32 183,55	32 449,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе по использованию):	кв. м	10 555,05	10 645,5
2-Н, 4-Н, 5-Н, 11-Н, 16-Н,	кв. м	577,5	587,8

17-Н, 21-Н функциональное использование проектом не определено			
23-Н (в т. ч. ч. п. 45 – машинное помещение, ч. п. 6 – электрощитовая) помещение автостоянки	кв. м	9 867,55	9 943,5
37-Н венткамера автостоянки	кв. м	89,0	90,5
22-Н насосная спецпожаротушения автостоянки	кв. м	21,0	23,7
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	601,4	601,4
1-Н, 6-Н, 12-Н, 18-Н мусоросборная камера	кв. м	30,1	30,1
3-Н, 7-Н, 13-Н, 19-Н помещение консьержа	кв. м	54,5	54,5
8-Н помещение колясочной	кв. м	4,6	4,6
9-Н, 14-Н, 20-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	7,1	7,1
10-Н санузел консьержа	кв. м	1,9	1,9
30-Н повысительная насосная № 1	кв. м	15,2	15,2
33-Н насосная пожаротушения	кв. м	14,9	14,9
34-Н повысительная насосная № 2	кв. м	13,2	13,2
24-Н, 28-Н, 15-Н кабельная	кв. м	60,2	60,2
25-Н, 27-Н, 35-Н электрощитовая	кв. м	45,0	45,0
26-Н, 31-Н ИТП жилья	кв. м	135,3	135,3
29-Н ИТП встройки	кв. м	43,6	43,6
32-Н водомерный узел	кв. м	19,0	19,0
38-Н, 39-Н, 40-Н, 36-Н машинное помещение	кв. м	156,8	156,8
Кроме того:	кв. м	8 038,6	8 038,6
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК	кв. м	5 749,6	5 749,6
Необорудованный подвал	кв. м	1 010,5	1 010,5
Чердак	кв. м	1 278,5	1 278,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	183,2	183,2
Количество зданий	штук	1	1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21 027,1	21 202,4
Количество этажей	штук	20-22-24 эт. (с учетом технического чердака), подвал	23 (9-19-21-23), подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	4	4

Количество квартир	штук / кв. м	405 / 21 027,1	405 / 21 202,4
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	202 / 6 918,2	202 / 6 976,2
2-комнатные	штук / кв. м	123 / 7 285,7	123 / 7 345,0
3-комнатные	штук / кв. м	80 / 6 823,2	80 / 6 881,2
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами</i>	кв. м	671,09	701,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21 698,19	21 904,1
Материалы фундаментов		сваи буронабивные железобетонные, монолитный железобетонный ростверк	сваи буронабивные железобетонные, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 24 » декабря 2013 г.